



Приглашение к участию в процедуре закупки
 по выбору проектной организации по объекту:
 «Реконструкция здания проходной с инвентарным номером 100/С-38709, расположенного по адресу г. Брест, ул. Смирнова, 143А».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки	Конкурентный лист.
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «Брестский ликеро-водочный завод «Белалко» ул. Советская, 2/1, 224005, г. Брест УНП 200020127, ОКПО 00392030. р/с BY81BLBB30120200020127001003 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по БО, г. Брест, ул. Советская, д. 50. БИК VLBVBY2X.
3	Ответственные лица и их контактные данные	Борбовский А.К. – заместитель предс. комиссии (+375162269230) Сидорович С.Ю. – главный энергетик (+375292430550) Кравчук Ю.А. – секретарь комиссии (+375162269253)
4	Наименование объекта строительства	Реконструкция здания проходной с инвентарным номером 100/С-38709, расположенного по адресу г. Брест, ул. Смирнова, 143А
5	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	Ориентировочная цена заказа 20 000,00 руб. с НДС (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости).
6	Место размещения объекта	г. Брест, ул. Смирнова, 143А
7	Основания для проведения процедуры закупки	Улучшение санитарно-бытовых условий
8	Источник финансирования	Собственные средства.
9	Условия платежей по договору	Отсрочка платежа 30 календарных дней после подписания акта выполненных работ.
10	Критерии оценки предложения	Цена заказа (бел. руб.) – 60%; сроки выполнения – 40%.
11	Документы, предоставляемые участниками	Юридические лица представляют: - коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты; - смету; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; - свидетельство о гос. регистрации юридического лица;

		Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений.
12	Требование к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	В 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; или в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
13	Требования к участникам процедуры закупки (их уполномоченным лицам)	Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
14	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента заключения договора (июль-август 2022 года).
15	Срок и место подачи конкурсных предложений	Подача предложений для процедуры закупки может производиться с момента получения настоящего приглашения и размещения на сайте. г. Брест, ул. Советская, 2/1, каб. №302 - в отдел снабжения Окончание подачи предложений <u>26.07</u> 2022 г. до <u>16</u> : <u>30</u> ч. Предложения, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований приглашения по закупке, к рассмотрению не принимаются.
16	Место, дата и время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	г. Брест, ул. Советская, 2/1 Здание администрации, актовый зал <u>27.07</u> 2022 г. <u>10:30</u> ч.
17	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений. Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 12 настоящего приглашения.
18	Порядок и срок представления разъяснений положений приглашения	Разъяснение положений приглашения осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении.
19	Порядок уведомления участников	По электронной почте.
20	Порядок приглашения участников	Размещает приглашение к участию в процедуре закупки, а также иную конкурсную документацию на сайте организации. Направляет приглашения потенциальным поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по электронной почте.
21	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный регламентом от 08.07.2021 № 031-2021 работы конкурсной комиссии по проведению процедур

		закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов организациями, входящими в состав холдинга.
22		<p>Не предоставление участником требуемой информации в установленные в приглашении сроки ее неполное или недостоверное предоставление, является основанием для отклонения конкурсного предложения.</p> <p>Примечание: в составе предложения участника процедуры закупки могут быть представлены и другие документы, которые участник сочтет нужным предоставить.</p>

Открытое акционерное общество «Брестский ликеро-водочный завод «Белалко» вправе отказаться от проведения процедуры закупки в любой срок без возмещения участникам убытков.

Заместитель председателя комиссии

Главный энергетик

Секретарь комиссии

А.К.Борбовский

С.Ю.Сидорович

Ю.А.Кравчук

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. ген. директора-главный инженер
ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко»



Павловский В.Ф.

2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на внесение изменений по объекту: «Реконструкция капитального строения с инв. № 100/С-38709 (Проложная), расположенного по адресу: г.Брест, ул.Писателя Смирнова, 143А»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Основание для проектирования	Решение Брестского городского исполнительного комитета от 09.10.2020 г. №1487
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации – исполнителю для разработки проектной документации:	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Акт выбора размещения земельного участка от 09.07.2021 (для прокладки инженерных сетей)
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	-
2.3 Решение о разрешении проведения проектно- изыскательских работ и строительства объекта	Решение Брестского городского исполнительного комитета от 09.10.2020 г. №1487
2.4 Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание №02-03/325 от 13.10.2020 г.
2.5 Заключение согласующих организаций	- Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» - технические требования ГУ «Брестский ЗЦГиЭ»
2.6.Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	ТУ КПУП «БРЕСТВОДОКАНАЛ»
2.7 Разрешение Минкультуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	-
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Площадь участка – 0,7794 га
4. Информация о строительстве	-
5. Вид строительства	Модернизация
6. Вид проектирования	Индивидуальный проект
7. Стадийность проектирования	Одностадийный. Строительный проект
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	-
9. Параллельное проектирование и строительство	Не осуществляется
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на	Проектной организации-исполнителю предусмотреть - разработка всех разделов проектной документации;

выполнение проектных и изыскательских работ)	- осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию);
11. Источники финансирования строительства	Собственные средства Заказчика
12. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства - октябрь 2022, окончание – согласно ПОС.
13 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	50 лет
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование заказчика	ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко» 224005, г.Брест, ул.Советская, 2/1 тел/факс (0162) 269-100 e-mail: blvz@brest.by УНП 200020127, ОКПО 00392030. р/с BY81BLBB30120200020127001003, Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Брестской области, код VLBBBY2X, ул.Советская, 50
16 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Определить процедурой переговоров
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Подрядный, по результатам переговоров
18. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обоснований инвестиций и иных документах предпроектной стадии:	
18.1 Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	Здание вспомогательного назначения (проходная)
18.2 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	-
18.3 Количество рабочих мест	5 человек: 1 – административный персонал (охрана). 4 – производственный персонал грузчики.);
18.4 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	-
19. Требования к технологии производства	-
20. Применение основного технологического оборудования	-
21 Режим работы предприятия	круглосуточно
22. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Проектом предусмотреть перепланировку существующей проходной с выделением следующих помещений: комната охраны, санузел, комната отдыха, раздевалка, душевая
22.1 Требования к дизайн-проекту интерьера	-
22.2 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Проектом не предусматривается использование труда ФОЛ.
23. Требования к конструктивным решениям.	Проектом предусмотреть: - перегородки – кирпичные, каркасные с обшивкой листами г/к; - полы – покрытие из плитки керамической; - дверные блоки – из ПВХ-профиля;

	<ul style="list-style-type: none"> - внутренняя отделка стен – плитка керамическая, акриловая окраска; - внутренняя отделка потолков – акриловая окраска; - восстановление существующего покрытия проездов, площадок с организацией отвода дождевых вод
24. Требования к инженерным системам сооружений	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение – согласно ТУ; - водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ; - дождевую канализацию – выполнить согласно измененной планировки рельефа местности; - пожарный водопровод – в соответствии с ТНПА; - отопление – от проектируемых электрических конвекторов
25. Производственное и хозяйственное кооперирование	-
26. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>Перечень исходных данных и технических условий, необходимых для разработки раздела «Охрана окружающей природной среды»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ситуационная схема - Заключение ГУ «Брестский зональный ЦГиЭ»; - справка о фоновых концентрациях;
27. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Не имеются
28. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не имеются
29. Дополнительные требования	<p>Проект согласовать с заинтересованными службами</p> <p>Проектную документацию на госстройэкспертизу не предоставлять</p>
30. Особые условия проектирования и строительства	Не имеются
31. Класс сложности объекта	К-5


 Уполномоченный представитель заказчика
 (Должность, Ф.И.О., подпись)


Уполномоченный представитель проектной организации
 (Должность, Ф.И.О., подпись)

мп