

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко»

В.Ф.Павловский

2020 года



### КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по выбору проектной организации на проектирование объекта: «Здание спиртохранилища ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко» по адресу: г. Брест, ул. Советская, 1».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Выбор проектной организации на проектирование объекта: «Здание спиртохранилища ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко» по адресу: г. Брест, ул. Советская, 1».
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	Ориентировочная стоимость заказа 5 000 белорусских рублей. Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Брест, ул. Советская, 1.
4	Основания для проведения процедуры	1. Задание на проектирование от 23.09.2020 2. Докладная записка от 23.09.2020 3. Предписание органов государственного пожарного надзора.
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	Годовой баланс организации за предыдущий год.
6	Источник финансирования	Собственные средства.
7	Условия платежей по договору	Расчет стоимости выполненных работ произвести по фактическим объемам работ, в течении 30 календарных дней после подписания акта выполненных работ.
8	Критерии оценки предложения	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –100 %;
9	Документы, предоставляемые претендентами	Юридические лица представляют: - коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты; - смету, расчет в текущих ценах; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; -свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента заключения договора.
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	г. Брест, ул. Советская, 2/1, каб. №302 - в отдел снабжения 05 октября 2020 г. 10-00ч.

		Предложения, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	г. Брест, ул. Советская, 2/1 Здание администрации, актовый зал 05 октября 2020 г. 10-00ч. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	05 октября 2020 года в 10-00ч. Процедура проводится без участия представителей участников.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	Русском.
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации.
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах.
18	Порядок уведомления участников	По электронной почте.
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения.

21	Особые условия	<p>1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров;</p> <p>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.2. в стоимости, указанной в конкурсном предложении, должны быть учтены все затраты, связанные с выполнением предмета заказа;</p> <p>2.3. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, по согласованию с Заказчиком.</li> </ul> <p>2.4. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.</p> <p>2.5. проектно-сметная документация в обязательном порядке должна пройти согласование во всех необходимых службах и органах.</p>
22	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный регламентом от 15.04.2019 № 031-2019 работы конкурсной комиссии по проведению процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов организациями, входящими в состав холдинга.</p>

Председатель комиссии

Мастер РСУ

Секретарь комиссии

М.П.Евтух

В.Н.Водич

Е.Э.Болбат

**Приглашение к участию в процедуре закупки (конкурентный лист)**  
 По выбору проектной организации на проектирование объекта: «Здание спиртохранилища  
 ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко» по адресу: г. Брест, ул. Советская, 1».

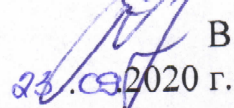
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид и способ проведения процедуры закупки	Без проведения предварительного квалификационного отбора. Без проведения процедуры снижения цены. Без участия представителей участников.
2	Полное наименование организации (заказчик), банковские реквизиты, ответственные лица, контактные данные	Открытое акционерное общество «Брестский ликеро-водочный завод «Белалко» ул. Советская, 2/1, 224005, г. Брест УНП 200020127, ОКПО 00392030. р/с BY81BLBB30120200020127001003 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по БО, г. Брест, ул. Советская, д. 50. БИК BLBBBY2X Ответственные лица: Евтух Михаил Павлович – председатель конк. комиссии Водич Виктор Николаевич – 8-0162-269-187 Болбат Елена Эдуардовна – секретарь конк. комиссии тел./факс +375 162 269 211, e-mail: <a href="mailto:mts@brestvodka.com">mts@brestvodka.com</a>
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Выбор проектной организации на проектирование объекта: «Здание спиртохранилища ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко» по адресу: г. Брест, ул. Советская, 1». Цена заказа ориентировочно 5 000 белорусских рублей с учетом налога на добавленную стоимость (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости). Сроки выполнения работ – 60 календарных дней с момента заключения договора.
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для процедуры закупки может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 05 октября 2020 г. в 10-00ч.; Место подачи предложений: г. Брест, ул. Советская, 2/1, каб. №302. - в отдел снабжения. Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время рассмотрения конкурсных предложений	г. Брест, ул. Советская, 2/1 Здание администрации, актовый зал 05 октября 2020 г. 10-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров: г. Брест, ул. Советская, 2/1 Здание администрации, актовый зал. 05 октября 2020 г. 10-00ч. Договор заключается в срок, установленный регламентом от 15.04.2019 № 031-2019 работы конкурсной комиссии по проведению процедур

		закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов организациями, входящими в состав холдинга.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель процедуры закупки	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 100% ;
8	Порядок получения конкурсной документации	-
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный регламентом от 15.04.2019 № 031-2019 работы конкурсной комиссии по проведению процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов организациями, входящими в состав холдинга.
10	Иные данные	-

Открытое акционерное общество «Брестский ликеро-водочный завод «Белалко» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: конкурсная документация;  
задание на проектирование.

**УТВЕРЖДАЮ**  
Главный инженер  
ОАО «Брестский ликеро-  
водочный завод «Белалко»

  
В.Ф.Павловский  
23.09.2020 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ**  
по объекту

**«Здание спиртохранилища ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко» по адресу:**  
**г.Брест, ул.Советская, 1»**

(наименование и адрес местонахождения объекта строительства)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Предписание органов государственного пожарного надзора
2. Вид строительства	Определить на стадии строительного проекта
3. Стадийность проектирования	Предпроектные работы
4. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	
5.2. Архитектурно-планировочное задание	Получить на стадии строительного проекта
5.3. Заключения согласующих организаций	Получить при необходимости при разработке строительного проекта
5.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Согласно технических условий служб города
6. Основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Сведения по объекту (данные приняты в соответствии с техническим паспортом): - построено в 1950 г., - последний ремонт ___ г., - количество этажей <u>2</u> , - подвал, который используется <u>+</u> , - объем здания <u>6320</u> куб. м, - общая площадь здания <u>1057,3</u> кв. м, - физический износ - %

	Показатель по назначению - <u>здание производственного назначения</u>
7. Назначение и типы встроенных помещений	Не требуется
8. Основные требования к внутренней перепланировке	-
9. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	-
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ )	На стадии предпроектных работ выполнить: - расчет легкобрасываемых конструкций; - получение разрешения на проектирование; - выполнение обмерочных чертежей; - составление проекта задания на проектирование (на стадию строительный проект) - выводы и рекомендации о возможности реализации дальнейшего строительного проекта
11. Источники финансирования	Собственные средства
12. Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта	Начало строительства - май 2021г. Окончание строительства – согласно ПОС
13. Способ строительства	Подрядный
14. Наименование заказчика	ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко» по адресу: г.Брест, ул. Советская, 1
15. Наименование проектной документации	По конкурсу
16. Требования к архитектурно-планировочным решениям	-
17. Требования к дизайн - проекту интерьеров	Не требуется
18. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	В соответствии с требованиями действующих ТНПА, определить проектом
19. Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	-
20. Основные требования к инженерным системам зданий и сооружений	Проектировщик осуществляет выбор конструктивных решений самостоятельно с учетом пунктов 1-19 настоящего задания.
21. Требования по	В соответствии с требованиями действующих ТНПА,

<i>обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения</i>	<i>определить проектом</i>
<i>22. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам</i>	<i>Определить проектом</i>
<i>23. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</i>	<i>Предусмотреть мероприятия в соответствии с действующими нормативными правовыми и техническими актами Республики Беларусь.</i>
<i>24. Дополнительные требования заказчика</i>	<i>Проектная документация - 3 экз.</i>
<i>25. Класс сложности объекта</i>	<i>Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1 Степень огнестойкости – III, Уровень ответственности здания – II, Класс сложности – К3</i>
<i>26. Предельная стоимость строительства</i>	<i>Определить на стадии строительный проект</i>

### СОГЛАСОВАНО

*От заказчика*

Заместитель главного инженера  
ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко»

*С.В.А.* А.К.Борбовский  
« 23 » *сентября* 2020г.





Холдинг «МІНСК КРЫШТАЛЬ ГРУП»  
 Адкрытае акцыянернае таварыства  
 «Брэсцкі лікера-гарэлачны  
 завод «Белалка»  
 (ААТ «Брэсцкі ЛГЗ «Белалка»)

вул. Савецкая, 2/1, 224005, г. Брэст  
 тел/факс +375162269100  
 brestvodka.com  
 e-mail: blvz@brest.by  
 р/р ВУ81ВЛВВ30120200020127001003  
 дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па БВ, код ВЛВВВУ2Х  
 вул. Савецкая, 50, 224030, г. Брэст

Холдинг «МІНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»  
 Открытое акционерное общество  
 «Брестский ликеро-  
 водочный завод «Белалко»  
 (ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко»)

ул. Советская, 2/1, 224005, г. Брест  
 тел/факс +375162269100  
 brestvodka.com  
 e-mail: blvz@brest.by  
 р/с ВУ81ВЛВВ30120200020127001003  
 дирекция ОАО «Белінвестбанк» по БО, код ВЛВВВУ2Х  
 ул. Советская, 50, 224030, г. Брест

05/2336 № 25.09.2020

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Участникам по списку

Приглашение для  
 участия в процедуре  
 закупки

ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко» просит принять участие в процедуре закупки (конкурентный лист) по выбору проектной организации на проектирование объекта: «Здание спиртохранилища ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко»».

Приложение:

Документация - «Текущий ремонт помещения бара ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко» - на 8 стр.

Секретарь конкурсной комиссии

Е.Э.Болбат